



www.traumurlaub-kenia.de

Villa KUSINI

am Diani Beach in Kenia

Palm Park II



www.traumurlaub-kenia.de

Beschreibung der Villa



Die 160qm große Villa liegt ca. 550m vom Traumstrand Diani Beach des Indischen Ozeans entfernt.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche.

Die Küche hat einen separaten Eingang für das Personal. Das Obergeschoss besteht aus einem großen Wohnbereich, von ca. 70qm, mit einer offenen Galerie. Hier besteht die Möglichkeit noch ein weiteres Doppelbett für weitere Personen zu nutzen.

Ein Fernseher mit DVD-Player steht den Gästen hier ebenfalls zur Verfügung. Der zweite Stock kann von Rollstuhlfahrern leider nicht genutzt werden. Dies ist nicht so schlimm, da der Aufenthalt abends auf der Terrasse wesentlich angenehmer ist.

Des Weiteren steht im Haus ein CD-Radio zur Verfügung.

Das hohe Makuti-Dach sorgt zusammen mit großdimensionierten Giebelöffnungen für ein angenehmes Raumklima ohne Klimaanlage. Zusätzliche Abkühlung ist in allen Schlafräumen durch Decken- und Standventilatoren gewährleistet.

Alle Betten sind mit Moskitonetzen ausgestattet und im eingebauten Kleiderschrank eines Schlafzimmers befindet sich ein Safe für Ihre persönlichen Wertsachen.

Für den Aufenthalt im Freien stehen Ihnen auf der großen Terrasse ein großer Esstisch und eine einladende Sitzgruppe mit großer Hängecouch zur Verfügung. Hier können sie bei herrlichem Ambiente die Mahlzeiten einnehmen und haben einen traumhaften Blick auf den Pool und den großen tropischen Garten.

Am Pool stehen Ihnen vier Poolliegen mit Auflagen zur Verfügung.

Das Haus ist mit neuen landestypischen Möbeln eingerichtet und man muss auf den gewohnten europäischen Komfort nicht verzichten.

In der Küche sind sämtliche nötigen Elektrogeräte (Herd, Toaster, Kühlschrank mit getrenntem Gefrierfach, Kaffeemaschine, Mixer, usw.) vorhanden. Bei uns müssen Sie natürlich nicht selbst kochen, eine Köchin steht Ihnen für die Zeit Ihres Aufenthalts zu Verfügung. Die Lebensmittel sind in Kenia sehr preiswert und es gibt alles was das Herz begehrt.



www.traumurlaub-kenia.de

Villa KUSINI

am Diani Beach in Kenia

Palm Park II



www.traumurlaub-kenia.de

Des Weiteren befindet sich auf dem Grundstück ein Nebengebäude mit Abstellräumen, Dusche und Toilette für die Angestellten.

Das 1600 qm große und tropisch bewachsene Grundstück mit hauseigenem Pool, liegt in einer exklusiven Anlage mit insgesamt 10 Villen. Der Pool ist ca. 11x6 Meter groß und wird täglich gereinigt.

Nach nur wenigen Minuten Fußweg erreichen Sie den fast menschenleeren feinsandigen Palmenstrand. Sauberes Wasser und das vorgelagerte Riff garantieren Ihnen ein traumhaftes Badevergnügen.

Für unsere Gäste im Rollstuhl haben wir die Zugänglichkeit zum Diani Beach an einem Hotel in der Nähe ermöglicht. Dort steht dann auch ein Strandmobil zur Verfügung.

Durch Umbaumaßnahmen im unteren Stock der Villa und auf dem Grundstück, ist ein kostengünstiger und rollstuhlfreundlicher Urlaub für gehbehinderte Gäste ohne gravierende Einschränkungen möglich.

Hilfsmittel wie Duschrollstuhl, Toilettensoftsitz, Hilfsgriff, usw. können kostenfrei im Haus genutzt werden.

Leistungen: - Villa

- Erdgeschoss: 2 Doppelzimmern, Küche, Bad und große Wohnterrasse
- 1. Stock: Wohnbereich mit Sitzecke, weiterem Doppelbett und zusätzlicher Schlafcouch
- 1600qm großes Grundstück mit hauseigenem Pool (kein Gemeinschaftspool)
- Personal (Köchin/Cleanerin und Gärtner/Poolreinigung)
- regelmäßiger Bettwäsche- und Handtuchwechsel
- Strom, Wasser, Endreinigung, Poolbenutzung und Poolliegen
- Transfer vom / zum Flughafen in Kenia zur Villa
- deutschsprachige Hausverwaltung für Organisationen und Informationen vor Ort
- Begrüßungstrink

Vermietungspreise (ab 2013)

Saison	Zeitraum	Hausmiete bei einer Belegung max. 4 Personen	Jede weitere Person
Hauptsaison	15. Juli – 31. September	800,- Euro / Woche	120,- Euro / Woche
Nachsaison	01. Oktober - 15. Dezember	700,- Euro / Woche	120,- Euro / Woche
Hauptsaison	16. Dezember – 14. April	800,- Euro / Woche	120,- Euro / Woche
Nebensaison	15. April – 14. Juli	700,- Euro / Woche	120,- Euro / Woche

Mit dem Nachbarhaus können auch Vermietungen für bis zu ca. 10 Personen angeboten werden. Beide Häuser sind rollstuhlfreundlich und mit einem Weg durch den Garten verbunden.



www.traumurlaub-kenia.de

Villa KUSINI

am Diani Beach in Kenia

Palm Park II



www.traumurlaub-kenia.de

Weitere Preisinformationen:

**!! Der Transport vom / zum Flughafen in Kenia ist im Preis enthalten !!
(für 1 Fahrzeug Kosten ca. 90,- Euro)**

- 3. Woche reduziert sich der Wochenpreis für 4 Pers. um 40%

Zusätzlicher Service:

=> für einen wöchentlichen Aufpreis von ca. 35,- Euro / Woche, bieten wir Ihnen auch einen Shoppingservice vor Ort für Ihren Urlaubszeitraum an. Dieser wird von unserer Hausverwaltung durchgeführt und beinhaltet leihweise eine SIM-Karte mit 100,-KSH Guthaben für ca. 20 SMS um Einkaufslisten durchzugeben und drei Einkaufsfahrten in der Woche.

(Die Einkäufe werden separat abgerechnet und sind nicht im Wochenpreis enthalten)

Safaris

Hier arbeiten wir mit einem uns bekannten Safariunternehmen vor Ort zusammen, das sich auf individuelle rollstuhlfreundliche Safaris spezialisiert hat.

Die niederländische Inhaberin lebt schon seit über 10 Jahren in Kenia und spricht fließend Deutsch und Englisch. Vor Ihrer Safari besucht Sie die Inhaberin selbst oder eine Mitarbeiterin in der Villa KUSINI, um mit Ihnen die Safari durchzusprechen.

Alle Safariguides sind langjährige Mitarbeiter, haben schon mehrfach Safaris mit Rollstuhlfahrern durchgeführt und stellen sich auf Ihre Bedürfnisse ein. Bei rechtzeitiger Buchung kann auch ein deutschsprechender Safariguide vermittelt werden.

Alle möglichen rollstuhlfreundlichen Unterkünfte in den jeweiligen Nationalparks wurden zuvor von dem Unternehmen beurteilt und können so dem jeweiligen Einschränkungsgrad angepasst werden.

Wir übernehmen für Sie die komplette Planung Ihres Urlaubs in der Villa KUSINI, die Planung Ihrer gewünschten Safari und anderer Aktivitäten.

Kontaktadresse:

Steffen Köbler
Bahnhofstraße 9
D-69439 Zwingenberg
Tel.: +49 (0) 6263 / 1439
Handy: +49 (0) 171 / 3533844
e-mail: traumurlaub-kenia@t-online.de
Homepage: www.traumurlaub-kenia.de



www.traumurlaub-kenia.de

Villa KUSINI

am Diani Beach in Kenia

Palm Park II



www.traumurlaub-kenia.de

Wir werden vorher und vor Ort alles dafür tun, dass Sie einen erholsamen und erlebnisreichen Urlaub in einem faszinierenden Land erleben. Behalten Sie Ihre Wünsche aber auch eventuelle Beschwerden nicht für sich, sondern sprechen Sie unsere Hausverwaltung vor Ort direkt an. Diese wird dann, soweit es möglich ist, alles zu Ihrer Zufriedenheit regeln.

Bei Interesse einer Buchung können wir Ihnen auch allgemeines Informationsmaterial über Kenia und anderer Aktivitäten vor Ort zusenden:

- Nützliches zu Impfungen, Einreise und Medizinische Versorgung
- Restaurants, Banken, usw.
- Nationalparks mit möglichen Safaris und anderen Ausflügen
- Golfmöglichkeit (18 Lochgolfplatz in der Nähe), Hochseefischen, Schnorcheln, Tauchen, Massagen, usw.
- Sonstiges Nützliches zu Land, Leute und Verhalten in einem afrikanischen Land
- CD über das Haus und möglich Aktivitäten
- Hauskatalog als pdf-file per e-mail oder als Ausdruck per Post

Wie könnte nun Ihr Urlaub aussehen bzw. ablaufen?

Sie buchen einen Flug nach Kenia /Mombasa. (auch hier können wir Ihnen behilflich sein.) Wir organisieren für Sie vor Ort den Transfer vom MOI Airport in Mombasa an den Diani Beach zur Villa KUSINI im Palm Park II am Diani Beach.

An der Villa werden Sie von unserer deutschen Hausverwalterin Anne, der Köchin Linet und dem Gärtner Hamisi herzlich empfangen.

Sie bekommen Ihre Unterkunft gezeigt und werden eingewiesen bzw. informiert über Aktivitäten, Ausflugsmöglichkeiten, Safaris und den Weg zum Strand.

Danach bekommen Sie von einem Mitarbeiter der Hausverwaltung die Einkaufsmöglichkeiten in der weiteren und näheren Umgebung gezeigt und können ggf. den Einkauf auch gleich durchführen. Bei einem gebuchten Shopping-Service kann man gemeinsam im Vorfeld an Hand der Essensbeispiele im Hauskatalog oder Ihren eigenen Wünschen eine Einkaufsliste zusammenstellen. Bitte bedenken Sie, Ihre Köchin kann nur so gut und umfangreich kochen wie Sie einkaufen. Wir empfehlen auch mit Ihr vor dem Einkauf zu sprechen. Im neu gebauten Einkaufscenter Nakkumatt, im Diani Beach Shopping Center oder dem Diani Beach Bazar erhalten Sie alle Lebensmittel. Diese sind frisch und von guter Qualität.

Frischer Fisch kann täglich direkt vom Fischer am Grundstück gekauft werden. (wir geben Ihnen gerne seine Telefonnummer)

Ggf. können Sie auch die Einkäufe der ersten Tage vorher mit uns abstimmen, dann ist Ihr Kühlschrank bei Ihrer Ankunft schon gefüllt.

Nach einem erholsamen und erlebnisreichen Urlaub werden Sie wieder von einem organisierten Fahrzeug an den Flughafen von Mombasa gefahren, um Ihre Heimreise anzutreten.



www.traumurlaub-kenia.de

Villa KUSINI

am Diani Beach in Kenia

Palm Park II



www.traumurlaub-kenia.de

Infos zur Villa KUSINI in Bezug auf die „Rollstuhlfreundlichkeit“

- Die Dusche ist im vorderen Bereich ohne größeren Absatz ausgeführt, so dass man ungehindert mit dem Duschrollstuhl ohne größeren Aufwand in die Dusche gelangt. Auch ein Duschhocker ist im Haus vorhanden und kann ggf. genutzt werden. Hierbei ist auch der vorhandene Sauggriff sehr hilfreich. In der Zwischenzeit sind an beiden Seiten der Toilette und in der Dusch langer Griffe installiert, um sich besser abstützen zu können.



- Für die Toilette kann der Duschrollstuhl und ggf. auch der vorhandene Softsitz genutzt werden. Auch hier kann der Sauggriff sehr hilfreich sein. Auch ist ausreichende Platz am Waschbecken vorhanden.

- Die neuen Betten in beiden Schlafzimmern haben eine Höhe Oberkante Matratze von ca. 65cm. Damit ist ein problemloses Ein- und Aussteigen in das Bett gewährleistet.



Esstisch auf der Terrasse



www.traumurlaub-kenia.de

Villa KUSINI

am Diani Beach in Kenia

Palm Park II



www.traumurlaub-kenia.de

- sonstige wichtige Maße im Haus:

Schlafzimmertüren = 78cm, Im linken Schlafzimmer haben Sie links neben dem Bett 80cm und rechts 100cm Freiraum. Im rechten Schlafzimmer links 115cm und rechts 85cm Freiraum. Natürlich können die Betten auch für einen evtl. größeren Freiraum noch verschoben werden.

Badtüre = ~ 75cm

Toilettenbereich von vorne gesehen: Toilette rechts 46cm, links komplett frei (es kann auch übersetzt werden, WC Höhe 41cm)

- Die Wege außen sind in Naturstein alle neu angelegt und an der Terrasse ist eine Rampe angebaut. Somit sind keine unüberwindbaren Hindernisse vorhanden, um in den Garten oder an den Pool zu gelangen.



- Bei den durchgeführten Arbeiten wurde ich von meinem Bruder, der selbst mehr als 27 Jahre im Rollstuhl saß, unterstützt. Es ist vielleicht nicht alles nach irgendwelchen DIN- oder ISO-Normen umgebaut, aber für Rollstuhlfahrer die einigermaßen selbständig sind oder eine Begleitperson dabei haben ist dies völlig ausreichend.



www.traumurlaub-kenia.de

Villa KUSINI

am Diani Beach in Kenia

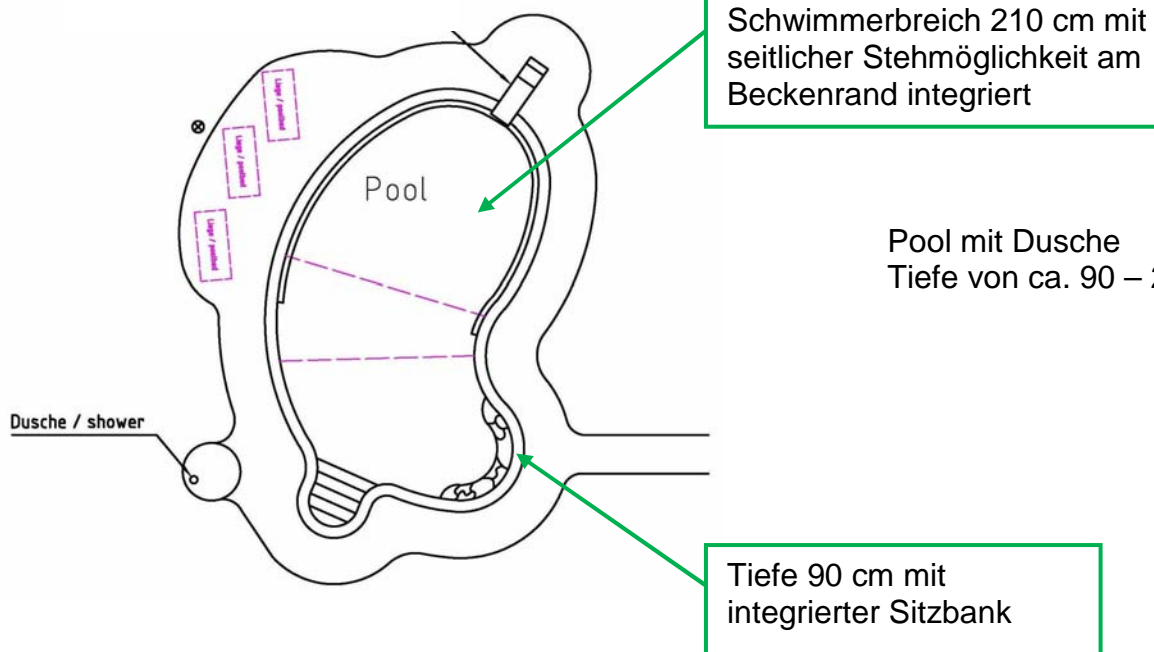
Palm Park II



www.traumurlaub-kenia.de



Weg zum Nachbarhaus



Pool mit Dusche
Tiefe von ca. 90 – 210 cm



www.traumurlaub-kenia.de

Villa KUSINI

am Diani Beach in Kenia

Palm Park II



www.traumurlaub-kenia.de

Möglichkeit zusätzlichen Service zu buchen:

#Begleit- bzw. Hilfspersonal

- ohne Auto ½ Tag 20,- Euro
 - mit Auto ½ Tag 60,- und 1 Tag 90,- Euro
(inkl. Benzinpreise, keine Eintrittspreise, keine Verpflegung)
- => Notwendige Buchung der Tagesanzahl ca. 4 Wochen vor Ihrem Reisbeginn notwendig

Nutzung eines Strandmobils.

Es besteht die Möglichkeit ein Strandmobil zu organisieren. Bei einer Safaribuchung über uns, steht dies Ihnen kostenfrei für einen Tag am Strand zur Verfügung. Sonstiger Mietpreis pro Tag 2000 KSH (~ 20 Euro)





www.traumurlaub-kenia.de

Villa KUSINI

am Diani Beach in Kenia

Palm Park II



www.traumurlaub-kenia.de



Erleben Sie einen traumhaften Urlaub in Kenia in der Villa KUSINI und auf einer unvergesslichen Safari durch die Nationalparks!

Sie haben sicherlich noch Fragen. Sprechen Sie uns an.